



# ZEICHENERKLÄRUNG

## A) FESTSETZUNGEN:

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG

GE<sub>1</sub> GEWERBEGEBIET

## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL  
 FH FIRSHÖHE  
 WH WANDHÖHE

## BAUGRENZE

BAUGRENZE

## SONSTIGE PLANZEICHEN

SD SATTELDACH  
 PD PULTDACH  
 FIRSTRICHTUNG  
 ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG  
 MASSANGABEN IN m  
 LÄRMSCHUTZANLAGEN - WALL (BEGRÜNT)

## VERKEHRSFLÄCHEN

STRASSENABGRENZUNGSLINIE  
 ÖFFENTLICHE STRASSEN-VERKEHRSFLÄCHE  
 ÖFFENTLICHER FELD UND WALDWEG  
 VERKEHRSFLÄCHE

## B) HINWEISE:

BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN  
 882/2 BESTEH. FLURNUMMERN  
 850 HÖHENLINIEN ÜBER NN  
 HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNG OBERIRDISCH  
 UNTERIRDISCH

Die Zeichnung entspricht dem Satzungsbeschluss des Umwelt-, Bau- und Werkausschusses vom 17.01.2005.  
 Ausgefertigt: Waltenhofen, 30.05.2005  
*R. Wegscheider*  
 (R. Wegscheider)  
 1. Bürgermeister



Genehmigung des Bauungsplans nach § 10 Abs. 2 BauGB gem. Bescheid des Landratsamtes Oberallgäu vom **1.1. Mai 2005**  
 Sonthofen, den **1.1. Mai 2005**  
*Gebhard Kaiser*  
 Landrat

## GRÜNORDNUNG

BEGRÜNUNG MIT a) GROSSBÄUMEN - WUCHSKLASSE I

ACER PSEUDOPLATANUS - BERGAHORN  
 FRAXINUS EXCELSIOR - ESCHKE  
 JEWELS HEISTER 2xv o. B. 200 - 250cm  
 ABIES ALBA - WEISSTANNE  
 PINUS NIGRA - SCHWARZKIEFER  
 JEWELS 4xv m. B. 80 - 100

b) HEIMISCHE DECKSTRÄUCHER

CORNUS ALBA - HARTRIEGEL  
 CORNUS MAS - KORNELKIRSCH  
 CORYLUS AVELLANA - HASELNUSS  
 EUONYMUS EUROPÆUS - PFAFFENLÜTCHEN  
 LIGULSTRUM VULGARIS - LIGULSTRUM  
 SALIX IN ARTEN - WEIDEN  
 JEWELS STRAUCH ODER CONTAINER 60 - 100cm  
 PFLANZABSTAND BÄUME: max. 3,00m  
 PFLANZABSTAND STRÄUCHER: max. 1,50m

## VERFAHRENSVERMERKE:

- 1.) Aufstellungsbeschluss**  
 Der Gemeinderat Waltenhofen hat in seiner Sitzung vom **26.09.03** die Aufstellung des Bauungsplans "Lässer" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde im Bürgerbrief Nr. 15... am **23.07.04** ortsüblich bekanntgemacht.
- 2.) Bürgerbeteiligung / Trägerbeteiligung / öffentliche Auslegung**  
 Der Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom **15.01.04** wurde in der Zeit vom **22.01.04** bis **23.02.04** öffentlich ausgestellt (§ 3 Abs. 2 BauGB). Gleichzeitig wurde die Anhörung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 BauGB) und die Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB) durchgeführt.
- 3.) Satzungsbeschluss**  
 Der Gemeinderat Waltenhofen hat in seiner Sitzung am **17.01.05** den Bauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom **17.01.05** als Satzung geschlossen.
- 4.) Bekanntmachung - Rechtsverbindlichkeit**  
 Der Satzungsbeschluss vom **17.01.05** wurde im Bürgerbrief der Gemeinde Waltenhofen Nr. **12**... am **10.06.05** ortsüblich bekanntgemacht. Die Satzung ist am **10.06.05** in Kraft getreten. Der Bauungsplan ist damit rechtsverbindlich.

Waltenhofen, den **20.06.2005**  
*R. Wegscheider*  
 (R. Wegscheider)  
 1. Bürgermeister

7	Zeichenerklärung, Geltungsbereich, Verkehrsfläche	17.01.2005	Mecher	
6	Umgrenzung Nebenanlagen, Zeichenerklärung, WH	18.10.2004	Mecher	
5	Umgrenzung Nebenanlagen, Firstrichtungen	15.09.2004	Mecher	
4	best. Weg/Böschung/LKW-Waage eingezeichnet	12.07.2004	Starck	
3	Flächen gelb/weiß, Eintrag, Grünordn.	06.07.2004	Starck	
2	Geltungsbereich ändern	19.03.2003	Brunner	
1	Gebiete, Bauflächen u. Zufahrt ändern	20.02.2003	Brunner	
Nr.	Art der Änderung	erstellt am	Name	gepr. am

Vorhaben:  
**Bauungsplan "Lässer"**  
 Gemeinde Waltenhofen  
 Landratsamt Oberallgäu

Maßstab:  
**1 : 1000**

Projekt-Nr.:  
**11 727**

Entwurfswesler:  
**INGENIEURBÜRO FÜR TECHNIK UMWELT**  
 KEMPTEN (ALLEGÄU) SANDSTRASSE 8  
 LAUINGEN HERZOG-GEORG-STR. 47  
 BRAND-ERBSDOFF GEMEINDEGEBET-SUD 12

Gemeinde Waltenhofen  
 Immenstädter Straße 7  
 87448 Waltenhofen

**Bauungsplan**

Datum	Name
Bearb. März 2003	Brunner
Gez. Mai 2002	Buchenberg
Gepr. Dez. 2002	Buchenberg
Datell	n:\cad\27\bebauplan\2727a_be3.dwg

Kempten, den 25.03.2003  
 (Unterschrift)  
 (Datum)  
*Wegscheider*  
 (Unterschrift)